



Gemeente
Amsterdam



Actieprogramma ontwikkelbuurt Banne Zuid 2021-2022

Januari 2022

Actieprogramma ontwikkelbuurt Banne Zuid 2021-2022

Gewijzigde versie
op basis van advies Stadsdeelcommissie
8 september 2021

Bestuurlijk opdrachtgever
Erna Berends

Gebiedsmanager
Mohamed Bensellam

Programmamanager
Ewout van der Weij

Assistent projectmanager
Carli Beijer

Projectsecretaresse
Daniela da Cruz Pinto

Inhoud

1 Inleiding	1	4 Actielijn: Inclusie en verbinding	13
1.1 Aanleiding	1		
1.2 Doelen	3	5 Actielijn: Fietsveilig maken van Statenjachtstraat (tussen Schepenlaan en Banne Buikslootlaan)	14
1.3 Opbouw actieprogramma	3		
1.4 Samenwerking met partners en bewoners	4	6 Actielijn: Botterbuurt	15
2 Actielijn: Klipperbuurt	4	6.1 Opknappen Treilerhof	15
2.1 Plintenaanpak	5	6.2 Nieuwbouw Botterstraat 185	15
2.2 Community aanpak 101 kinderen	5	6.3 Opknappen Loggerhof	15
2.3 Project Investeren in Werk: Ongedeeld Plantsoen Gaan We Doen	6	7 Bewoners- en ondernemersparticipatie & besluitvorming	16
2.4 Steun voor werkzoekenden	6	7.1 Participatie	16
2.5 Beter bereik maatschappelijke voorzieningen	7	7.2 PM. Intentieverklaring woningcorporaties Klipperbuurt	17
2.6 Versterking Jongerenwerk	7	7.3 Besluitvorming	17
2.7 Buurtkamer	7	8 Financiën	18
2.8 Buurtambassadeurs	7		
2.9 Buurt Maken Klipperbuurt	8	9 Planning	19
2.10 Nieuwsbrief- doorlopend communicatiemiddel per kwartaal	8		
2.11 Dock - Lief en Leed straatje	9	10 Voltooide acties	19
2.12 Dock bewonersinitiatieven Welzijn op recept/individuele coaching	9	10.1 Klipperbuurt Rochdale: wijzigen huisregels in positieve huisregels	19
2.13 Veiligheidsschouw	9	10.2 Uitbreiding speelplein 7 Zeeën	19
2.14 Stichting Vooruit	9	11 Bijlagen	20
3 Actielijn: Apotheeklocatie (hoek Statenjachtstraat en Parlevinkerpak)	10	11.1 Bijlage Veiligheidsschouw	20
3.1 Uitbreiding en renovatie seniorenflat Eigen Haard (Statenjachtstraat 600-864)	11		
3.2 Voortzetting stichting Vooruit seniorenflat	11		
3.3 Buurt Maken Banne Centrum	12		

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In mei 2017 heeft het college van Burgemeester en Wethouders Banne Zuid samen met 31 andere buurten aangewezen als ontwikkelbuurt. Ontwikkelbuurten zijn de buurten met de grootste maatschappelijke problemen en waar de sociaal-economische positie onder het Amsterdams gemiddelde ligt. Voor al deze buurten is in 2018 een verkenning gestart. In 2019 is de Gebiedsuitwerking Banne Zuid vastgesteld, hieruit volgde een aantal prioriteiten (zie opsomming hieronder).

In Banne Zuid (ruim 8000 inwoners) gaat het op dit moment minder goed dan in veel andere buurten in Amsterdam. Er wonen veel kwetsbare gezinnen en veel kinderen beginnen al met een achterstand. In vergelijking met het gemiddelde van Amsterdam voelen bewoners zich veel onveiliger in de buurt en is er relatief veel sprake van overlast. Banne Zuid is een wijk met veel verschillende buurten erin. We willen dat het in al die buurten fijn wonen en leven is. Daarom doen we extra acties waar dat hard nodig is.

In de Klipperbuurt is de sociale opgave het grootst. Er is armoede, sommige bewoners hebben moeite met zelfredzaamheid en dat heeft invloed op de mentale gesteldheid en fysieke gezondheid. In de flats in de Klipperbuurt wonen veel bewoners waarbij sprake is van ernstige gestapelde problematiek. Een groot deel van de bewoners kampt met armoede, schulden en laaggeletterdheid. Zij maken nog onvoldoende gebruik van de voorzieningen die wel in de Banne Zuid zijn. Dit is terug te zien in de cijfers van de basisschooladviezen, VVE-indicaties en het vroegtijdig schoolverlaten

dat ver boven het gemiddelde van Amsterdam ligt. De sociale opgave richt zich op kansengelijkheid voor kinderen, beter bereik voorzieningen, laaggeletterdheid, preventie criminaliteit, sociale netwerken versterken en activering en participatie.

In 2020 is gestart met het maken van de principenota, de verkenning van kansen. Een verkenning van ruimtelijke kansen is bedoeld om grootschalige gebiedsontwikkeling en/of verbetering van de openbare ruimte in kaart te brengen. Stadsdeelvoorzitter en portefeuillehouder Erna Berends op 1 maart 2021 besloten tot het maken van een actieprogramma voor Banne Zuid in plaats van deze verkenning van kansen.

Hiervoor zijn drie hoofdredenen. Allereerst, omdat de buurt sinds 2003 grondig is vernieuwd, is de lange termijn fysiek-ruimtelijke opgave beperkt. Ten tweede, voor de ruimtelijke lange termijn kansen volstaat besluitvorming per kans, zoals voor de Sportzone en de herinrichting van een deel van de Statenjachtstraat. Ten derde, de bewonersparticipatie over een belangrijke kans in Banne Zuid, de doorontwikkeling van de Klipperbuurt, kan pas plaatsvinden over minimaal een jaar. Rochdale en Stadgenoot onderzoeken de kansen in de 11 flats in hun eigendom. Terwijl de wens is om hier zo spoedig mogelijk mee te starten. Een actieprogramma is daarom een goed alternatief. Het biedt een aantal voordelen ten opzichte van de verkenning van kansen namelijk:

Korte termijn

Het actieprogramma leidt tot extra, zichtbare korte termijn resultaten in samenhang met elkaar. Het beschrijft ruimtelijke, veiligheid en sociale acties en verantwoordelijken voor 2021 en 2022. Het biedt een doorkijk tot 2030 voor de fysieke maatregelen. Het Sociaal onderzoek (in de maak) naar de Klipperbuurt en de haakflats aan de Statenjachtstraat geeft inzicht in welke problematiek speelt in welke flats. Zo kunnen we samen met corporaties bewoners gericht ondersteunen.

Deze acties komen bovenop het reguliere werk van de gemeente en organisaties actief in de wijk. De acties werken ook toe naar lange termijn ontwikkelingen, zoals doorgaande fietsverbindingen, de herontwikkeling van de voormalige apotheeklocatie hoek Parlevinkerpas - Statenjachtstraat (nr. 598) en de doorontwikkeling van de Klipperbuurt.

Participatie

Door bewonersparticipatie zijn de acties uit het actieprogramma effectiever en komen beter ten goede van de bewoners van Banne Zuid. Participatie vindt plaats per actielijn, in plaats van op dit (gehele) document. Zo ontstaat sneller en beter resultaat op straat en achter de voordeur.

Levend document

Een actieprogramma is een levend document. Daardoor is er ruimte om met de acties aan de slag te gaan terwijl het document nog in het bestuurlijke besluitvormingstraject zit. Er kunnen nieuwe actielijnen bijkomen of afvallen, bijvoorbeeld als het resultaat is behaald. Het vormt een combinatie van beleid en actielijnen. Ook vanwege de

intensieve samenwerking met partners kent het document niet één statische eindversie, maar kan het in de loop der tijd meegroeien met de acties die uitgevoerd worden.

Meerdere werkprojecten zijn voor alle Noordse ontwikkelbuurten. Na het aanstellen van projectleiders volgt een planning, waaronder wanneer de implementatie start in Banne Zuid. Het gaat hierbij onder meer over grofvuil en muurschilderingen.

Context

Naast het actieprogramma werkt stadsdeel Noord aan meerdere lange termijnontwikkelingen in Banne Zuid. Het betreft het volgende:

Vernieuwing van de Sportzone Banne Zuid

Amsterdam Noord groeit de komende 10 jaar van 100.000 naar 130.000 inwoners in 2030. Een groot deel van deze groei is in de omgeving van Banne Zuid, waaronder de Noordelijke IJ-oever, Elzenhagen Zuid en Centrumgebied Amsterdam Noord. Deze bewoners hebben behoefte aan extra ruimte voor groen en recreatie. De transformatie van de (onderbenutte) sportzone heeft een wijkoverstijgend belang. Het sluit aan op de vraag naar behoud en intensivering van groen, onder andere door de gebiedsontwikkelingen langs de noordelijke IJ-oever.

Het BovenIJ ziekenhuis na 2030

Het BovenIJ ziekenhuis wil vanuit een integrale benadering van de zorg- en welzijnsvraag een belangrijke bijdrage leveren aan een betere gezondheid en kwaliteit van leven voor alle bewoners van Amsterdam Noord. De unieke samenwerking binnen de Krijtmolenalliantie tussen zorg- en welzijnsorganisaties

vormt de basis voor deze 'domeinvrije' zorg in de toekomst. In samenwerking met de gemeente verkent het BovenIJ ziekenhuis de fysieke mogelijkheden om deze ambitie waar te maken. De nieuwe fiets- en voetgangersverbinding naar het centrum van Amsterdam Noord en de ligging aan het Noordhollandsch Kanaal én het Krijtmolenpark vormen een uitgelezen kans voor realisatie van innovatieve woon-, zorg- en/of welzijnsconcepten op deze groene locatie in het hart van Amsterdam Noord.

Nieuwbouw bij de voormalige apotheeklocatie (Statenjachtstraat 598)

Op de kruising van de Statenjachtstraat en het Parlevinkerp pad in Banne Zuid staat een voormalig apotheekgebouw. Het gebouw heeft monumentstatus 2, behoudenswaardig, maar zal naar verwachting gesloopt worden. De huidige eigenaar van de voormalige apotheek zou graag nieuwbouwwoningen plaatsen op de plek waar nu de voormalige apotheek staat. Ook de buitenruimte en de omgeving wordt verbeterd en zo mogelijk groener. Hiervoor is een wijziging in het bestemmingsplan nodig. Bewonersparticipatie is hierbij heel belangrijk. De eerste stap in het ontwerp van het participatietraject is te bepalen hoe de verschillende partijen hierin samen willen optrekken.

Het actieprogramma volgt op de grootschalige stedelijke vernieuwing, gestart in 2003. In de wijk zijn vele en gevarieerde nieuwe woningen gebouwd en is het Koopvaardersplantsoen grondig vernieuwd.

1.2 Doelen

Het actieprogramma heeft op hoofdlijnen dezelfde doelen zoals in de bestuursopdracht Ontwikkelbuurten vastgesteld:

1. Verbetering van de kwaliteit van woningen, woonomgeving en gebouwde voorzieningen
2. Verbetering van de leefbaarheid
3. Verbetering van de sociaaleconomische positie van de buurt en haar bewoners
4. Koppeling van stedelijke ontwikkelingsgebieden aan strategische buurtontwikkeling
5. Verbetering van de energetische kwaliteit (duurzaamheid) van de woningen

1.3 Opbouw actieprogramma

Het actieprogramma bevat 5 actielijnen. Deze lijnen zijn gekoppeld aan een locatie en/of zone.

1. Klipperbuurt
2. Apotheeklocatie (hoek Statenjachtstraat - Parlevinkerp pad)
3. Oost-West fietsverbinding (Statenjachtstraat, Jan Thomée pad)
4. Bedrijvigheid Banne Buikslootlaan
5. Botterbuurt

Ieder van deze actielijnen en de acties die onder de actielijn vallen zijn beschreven in een apart hoofdstuk. Daarnaast is een korte tijdlijn toegevoegd per actielijn.

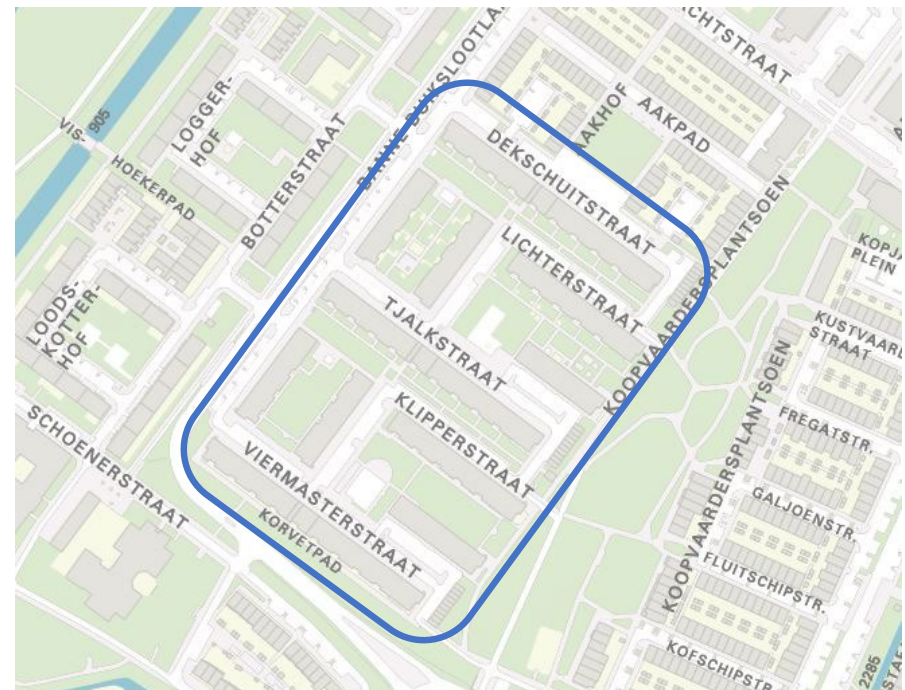
1.4 Samenwerking met partners en bewoners

In de totstandkoming van het actieprogramma is intensief samengewerkt partners. Een overzicht van partners is te vinden in bijlage 1 bij dit actieprogramma. Bewoners zijn in een eerder stadium gevraagd naar hun mening over de buurt, wat er goed is en wat er beter kan (participatie rond de principenota in 2019). Deze input is een van de bouwstenen voor de keuzes in het actieprogramma. In 2021 en 2022 worden bewoners per actie betrokken bij de uitwerking en uitvoering ervan.

2 Actielijn: Klipperbuurt

De Klipperbuurt ligt in het zuidwesten van Banne Zuid. Het is de enige buurt in Banne Zuid waar in de afgelopen jaren geen stedelijke vernieuwing heeft plaatsgevonden. De buurt bestaat uit 11 hoge flats uit de jaren 70, met dode kopgevels en dichte plinten. Tussen de flats ligt verlopen groen en dichte garageblokken, met sociaal onveilige plekken. De verwachting is dat in de komende jaren woningcorporaties Rochdale en Stadgenoot plannen maken voor het renoveren en vernieuwen van de flats. Het aardgasvrij maken van de woningen is hier onderdeel van. De gemeente gaat de openbare ruimte verbeteren. Deze plannen vallen buiten de tijdlijn van dit actieprogramma, en hebben een eigen traject. Zodra de plannen concreet zijn gaan we met bewoners hierover in gesprek, in samenwerking met de corporaties.

In de Klipperbuurt zijn een aantal acties gepland.



2.1 Plintenaanpak

De Klipperbuurt bestaat voornamelijk uit flats met gesloten plinten. Dit zijn rijen met garageboxen en bergingen. Deze zorgen voor een onveilig gevoel rondom de flats door een 'gebrek aan ogen op straatniveau'. De plintenaanpak heeft op korte termijn als doel het verfraaien van de plinten en deze aangenamer te maken. Kunnen de plinten eventueel transparanter?

Wellicht zijn er mogelijkheden om andere functies aan de plinten te geven, zoals ondernemingen van kleine zelfstandigen, ateliers of werkruimtes.

Rochdale en Stadgenoot zijn bereid een aantal garages hiervoor beschikbaar te stellen. Bij het zoeken hiernaar worden zittende huurders niet de dupe en/of gedwongen hun garage af te staan. De projectleider organiseert intensief overleg met betrokken buurtbewoners om samen vast te leggen wat voor soort functies men daarbij wel en vooral niet voor ogen heeft. Belangrijk is dat er vraag naar is vanuit de bewoners. Het toevoegen van functies in plinten kan bijdragen aan de buurteconomie en de leefbaarheid van de buurt. De plintenaanpak in de Klipperbuurt is één van de focusopgaven in het gebiedsplan Noord-West 2021.

■ Partners

Rochdale en Stadgenoot

■ Budget

€100.000 uit incidentele middelen 2021, mogelijk

€100.000 uit incidentele middelen voor 2022

■ Planning

Projectleider Karien Timmer start 4 oktober voor 3 dagen/week

2.2 Community aanpak 101 kinderen

In de flats tussen de Statenjachtstraat en de viermasterstraat is sprake van ernstige problematiek. De combinatie van laaggeletterdheid, werkloosheid, opvoedproblematiek en armoede en weinig vertrouwen in de hulpverlening maakt de problematiek bijzonder taai om op te lossen. Tijdens de covid-crisis bleek dat 101 kinderen gebruik maakten van voedselpakketten, gedistribueerd door de moeders van Noord.

Het project 101 kinderen kijkt naar een methode overgewaaid uit Zuid-Amerika waarbij er vanuit de bewoners zelf wordt gekeken wat er nodig is om de problematiek op te lossen. Het focust op talenten van bewoners. Op deze manier ontstaat er een community-based aanpak.

Uit de community aanpak kan bijvoorbeeld naar voren komen dat er gedeelde behoeftes zijn, zoals een vraag naar een taalaanbod of budgetteringscursus.

■ Partners

Stichting !Woon, SPIN

■ Budget

€50.000 uit incidentele middelen 2021



2.3 Project Investeren in Werk: Ongedeeld Plantsoen Gaan We Doen

Met het werkproject Ongedeeld Plantsoen Gaan We Doen wordt de openbare ruimte rondom de woonblokken ten westen van het Koopvaardersplantsoen opgeknappen. Het project beoogt fysieke en sociale resultaten: een prettige en leefbare openbare ruimte, bewoners die een sociaal netwerk opbouwen en zich verantwoordelijk voelen voor hun buurt en werkgelegenheid voor werkzoekenden van Amsterdamwerkt!

Buurtbewoners van de Klipperbuurt in Banne Zuidwest lopen in duo's rond in de buurt om te signaleren wat er allemaal opgeknapt kan worden in de openbare ruimte. Een voorman van Amsterdamwerkt! vertaalt dit naar klussen die uitgevoerd worden door deelnemers van Amsterdamwerkt!. Stadswerken faciliteert dit proces waar nodig en bewaakt de haalbaarheid van de klussen om de openbare ruimte op te knappen. Mogelijk worden bepaalde klussen uitgevoerd door leerlingen van het Clusius College. Ze worden hierbij ondersteund door vaklieden en hoveniers van de woningcorporaties. De behoefte van de buurtbewoners- die dagelijks gebruik maken van deze openbare ruimte- is leidend.

Buurtbewoners worden gestimuleerd om langs te gaan tijdens de we(e)k(en) dat de werkzoekenden de klussen uitvoeren. Mogelijk kunnen ze een kopje koffie of thee aanbieden, een praatje maken en zien dat hun leefomgeving opgeknapt wordt. Dit zorgt voor een succeservaring voor werkzoekenden (*'ik heb mijn klus goed uitgevoerd'*) en meer verbondenheid van de buurtbewoner mijn zijn/haar buurt (*'mijn buurt wordt opgeknapt' /'ik word gehoord/gezien' 'ik leer nieuwe mensen kennen in mijn buurt'*).

■ Partners

- Gemeente Amsterdam: Stadswerken, WPI, Stadsdeel Noord
- Woningcorporatie Rochdale, Woningcorporatie Stadgenoot
- Clusius College

■ Budget

€ 250.000 vanuit werkgelden ontwikkelbuurten

■ Planning

Projectleider Anne Terwindt start 4 oktober voor 16 uur/week

2.4 Steun voor werkzoekenden

In Amsterdam Noord-West werkt de directie Werk, Participatie en Inkomen in 2021 met een cohortaanpak gedaan. Dit houdt in dat bewoners die langdurig in de bijstand zitten en (mogelijk) matchbaar zijn voor werk uitgenodigd worden voor extra gesprekken. Tijdens deze gesprekken staat de vraag centraal 'waarmee kunnen we het best helpen in de begeleiding naar werk'. Ook bewoners uit de Klipperbuurt worden benaderd binnen deze aanpak.

De cohortaanpak loopt een jaar, tot en met januari 2022. Daarna wordt er gekeken of er een wijkgerichte aanpak voor de Klipperbuurt mogelijk is, met nadruk op huishoudens met kinderen. Deze actie valt binnen de aanpak banen van stadsdeel Noord, waarbij de gemeente op verschillende manieren probeert om werkzoekenden in Noord te koppelen aan lokale bedrijven.

2.5 Beter bereik maatschappelijke voorzieningen

Sommige bewoners van de Klipperbuurt weten de weg niet te vinden naar groepsactiviteiten en individueel aanbod van sociale voorzieningen. Bijvoorbeeld Huis van de Wijk, DORAS, SPIN, DOCK.

Er wordt ingezet op het beter bekend maken van bewoners over waar ze terecht kunnen.

- DOCK vult aan en maakt specifiek.

2.6 Versterking Jongerenwerk

Vanuit incidentele middelen is er budget om jongerenwerk (Dock) tijdelijk te versterken met 2 fte. Deze 2 fte wordt ingezet in heel Banne Buiksloot, waaronder de Klipperbuurt.

De versterking is gericht op het aanpakken van jeugdoverlast. Dit levert rust en veiligheid (leefbaarheid) in de buurt op. Daarnaast geeft het perspectief voor de jeugd, betrokken bewoners en een grotere sociale cohesie

De intentie is om de inzet permanent te maken.

- **Partner**
DOCK
- **Budget**
€ 134.000

2.7 Buurtkamer

We maken een plan in samenwerking met woningcorporatie Rochdale en Stadgenoot, die de ruimte beschikbaar stelt aan de buurt. Dit plan focust zich op een diverser aanbod van activiteiten in de buurtkamer, het mobiliseren van meer vrijwilligers en meer gastvrijheid. Bij het zoeken hiernaar mogen zittende huurders niet de dupe worden en/of gedwongen worden hun garage af te staan.

Daarnaast stellen wij voor intensief overleg te voeren met betrokken buurtbewoners om samen vast te leggen wat voor soort functies men daarbij wel en vooral niet voor ogen heeft.

2.8 Buurtambassadeurs

Vanuit De Strategische Wijk Aanpak (SWA) worden bewoners in de wijk opgeleid/begeleid tot buurtambassadeur. Deze buurtambassadeurs melden ongeregelde zaken in de openbare ruimte, spreken met andere bewoners over regels over bijvoorbeeld afval. Ze hebben een signalerende functie in de buurt en brengen daardoor meer samenhang en sociale cohesie.

- **Partners**
 - Woningcorporatie Rochdale
 - Stadgenoot onderzoekt cofinanciering.
- **Budget**
 - € 20.000 vanuit incidentele middelen 2021
 - € 20.000 vanuit woningcorporatie Rochdale

2.9 Buurt Maken Klipperbuurt

Buurt Maken is de Amsterdam Noord vertaling van placemaking. Placemaking legt de verbinding tussen mensen en plekken door tijdelijke initiatieven in de buitenruimte te ontwikkelen samen met bewoners, bezoekers, ondernemers en andere partijen in de buurt. Buurt Maken zeggenschap en eigenaarschap aan bewoners, met de reden dat men zich meer verbonden voelen met een plek die door henzelf gecreëerd is. Bewoners worden uitgenodigd om zelf met ideeën te komen om de buitenruimte in een buurt prettiger en levendiger te maken en zijn zelf in de lead om te bepalen welke ideeën worden uitgevoerd. Waar mogelijk zijn bewoners zelf in de lead bij de uitvoering. Het budget hiervoor wordt door een coalitie van partners zoals gemeente en corporaties bij elkaar gebracht.

Buurt Maken vindt al met succes plaats in Banne Noord, waar bewoners bijvoorbeeld zelf een wandelroute in de buurt willen aanleggen. De contacten met de buurt die tijdens Buurt Maken wordt opgebouwd, kunnen later ook bevraagd worden op andere onderwerpen, zoals bijvoorbeeld de plintenaanpak. Buurt Maken Klipperbuurt zal begeleid worden door Isa van Bossé van stichting !Woon. Isa zal door middel van buurtbijeenkomsten ideeën ophalen uit de buurt. Vervolgens zullen zij met een buurtmaken team hiermee aan de slag gaan.

■ Planning

Begin oktober vinden de eerste bewonersbijeenkomsten plaats.

■ Budget

€ 37.500 voor 2021-2022 vanuit de incidentele middelen

■ Partners

Rochdale, Stadgenoot

2.10 Nieuwsbrief

- doorlopend communicatiemiddel per kwartaal

Per kwartaal wordt er een nieuwsbrief in Banne Zuid verspreid waarin bewoners op de hoogte worden gebracht van ontwikkelingen in de wijk.



2.11 Dock - Lief en Leed straatje

In een Lief en Leed straatje kijken burens naar elkaar om en geven aandacht aan elkaar. Dock Amsterdam Noord West ondersteunen wij deze straten met een klein budget, het organiseren van bijeenkomsten voor gangmakers en informatie. Zie voor meer informatie: liefenleedstraat.nl.

Daarnaast kunnen bewoners ook andere ideeën insturen bij Dock. Dock zal de bewoners op een coachende manier ondersteunen en samen deze initiatieven uitwerken.

Dock vult aan met input uit en kansen voor de Klipperbuurt.

- **Partner**
Dock

2.12 Dock bewonersinitiatieven Welzijn op recept/individuele coaching

Toelichting volgt.

2.13 Veiligheidsschouw

In de Klipperbuurt is september 2021 een veiligheidsschouw uitgevoerd (zie bijlage 10). Naar aanleiding van de schouw zullen een aantal acties uitgevoerd worden, in overleg met bewoners.

- **Planning**
In oktober volgt een selectie, en een opzet van wie doet wat wanneer.

2.14 Stichting Vooruit

Stichting Vooruit laat in samenwerking met woningcorporaties jongeren wonen in een buurt in ruil voor 10 uur per week maatschappelijke inzet in de wijk. De jongeren organiseren activiteiten die bijdragen aan de sociale samenhang. In Banne Zuid zijn de jongeren al actief in de seniorenflat van Eigen Haard. Ze zorgen voor gezellige en informatieve activiteiten waarbij bewoners elkaar ontmoeten. Daarnaast zorgen de studenten ervoor dat bewoners beter de weg weten naar de reguliere activiteiten in en om de flat.

Stadgenoot en Rochdale gaan deze inzet voor 2022 financieren. Stichting Vooruit heeft subsidies aangevraagd. Binnen het stadsdeel wordt ambtelijk gekeken naar extra middelen, waaronder resterende incidentele middelen ontwikkelbuurten.

- **Partners**
Rochdale, Stadgenoot
- **Planning**
Vanaf januari 2022
- **Budget**
Voor 2022 wordt nieuwe financiering gezocht.



3 Actielijn: Apotheeklocatie (hoek Statenjachtstraat en Parlevinkerpad)

De herontwikkeling van de apotheeklocatie valt buiten de aanpak ontwikkelbuurt. De apotheeklocatie ligt op de kruising van de Statenjachtstraat en het Parlevinkerpad in Banne Zuid. Hier staat op Statenjachtstraat 598 een voormalige apotheek. Het is op dit moment een redelijk anonieme plek, met veel parkeerplaatsen en fietsverkeer, omdat het Parlevinkerpad onderdeel is van de noord-zuid verbinding door Banne Zuid.

Rondom de voormalige apotheek stond voorheen het winkelcentrum Banne, wat is verplaatst naar het Bezaanjachtplein. Alleen het apotheekgebouw is overgebleven. Net als de Klipperbuurt, is de apotheeklocatie een locatie die sinds 2003 buiten de stedelijke vernieuwing is gebleven. Het gebouw heeft monumentstatus 2, behoudenswaardig, maar zal naar verwachting gesloopt worden.

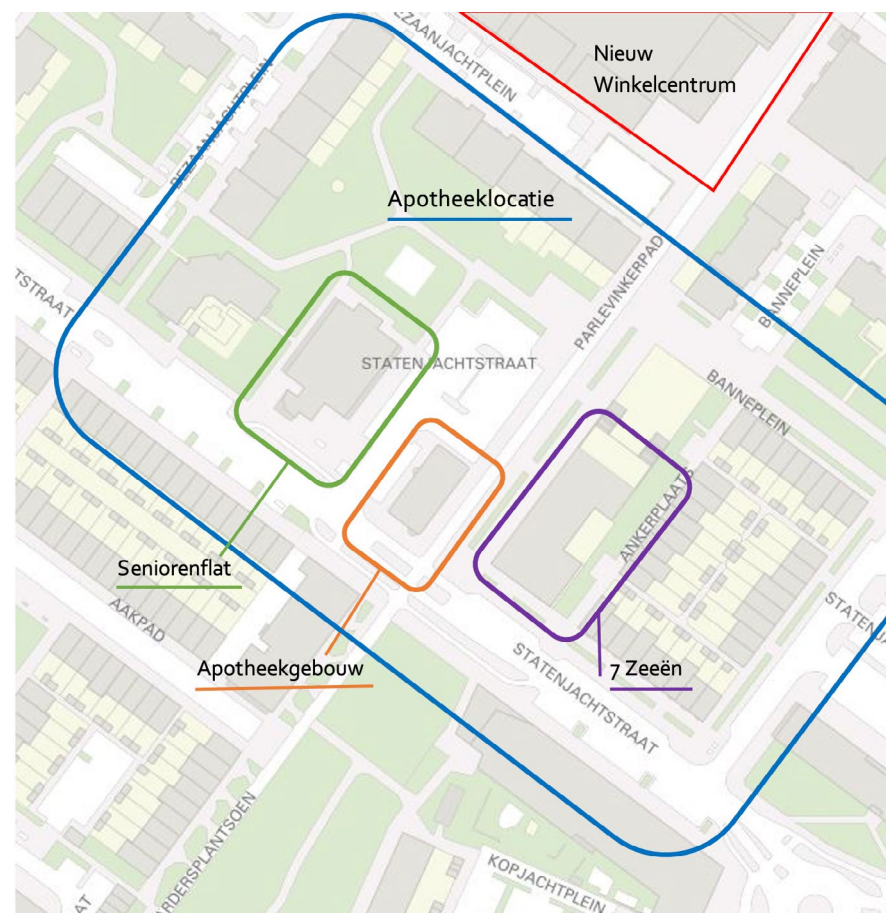
Met de eigenaar van de locatie spreekt de gemeente over nieuwbouwwoningen op en naast de apotheek. Hiervoor is een wijziging in het bestemmingsplan nodig. Bewonersparticipatie is hierbij heel belangrijk.

De gemeente heeft 6 juli 2021 een bewonersbijeenkomst georganiseerd, na te kijken op internet. Deze was enerzijds om de buurt in te lichten over het idee voor nieuwbouw en anderzijds om input op te halen. In november volgt een volgende bijeenkomst. Deze verwerkt de gemeente bij het vaststellen van de kaders die zij stelt voor de ontwikkeling.

Rondom de apotheek liggen op dit moment parkeerplaatsen, die deels zullen verdwijnen en deels elders komen.

Hierdoor kan het hof wat grenst aan de Statenjachtstraat, Parlevinkerpad en Bezaanjachtstraat uitbreiden. Hiermee investeert de gemeente in meer groen en een prettiger openbare ruimte. Meer groen in Noord is een belangrijk thema voor bewoners. Deze verbeteringen zullen op zijn vroegst plaats vinden in 2023-2025, nadat de bouw gereed is.

Rondom en op de apotheeklocatie vinden in de komende jaren enkele acties plaats.



3.1 Uitbreiding en renovatie seniorenflat Eigen Haard (Statenjachtstraat 600-864)

Grenzend aan de oude apotheek aan de Statenjachtstraat staat een seniorenflat van Eigen Haard. Zij gaat deze flat grondig renoveren. Deze seniorenflat is kruisvormig en bevat daarom 4 inkepingen. Dit worden oksels genoemd. In deze oksels bouwt Eigen Haard 53 woningen bij plus een recreatieruimte. Tevens komen er op de begane grond zorgvoorzieningen voor ouderen, ook uit de buurt.

■ Plannig

Start renovatie en aanbouw voorjaar 2022.

3.2 Voortzetting stichting Vooruit seniorenflat

Stichting Vooruit laat in samenwerking met woningcorporaties jongeren wonen in een buurt in ruil voor 10 uur per week maatschappelijke inzet in de wijk. De jongeren organiseren activiteiten die bijdragen aan de sociale samenhang. In Banne Zuid zijn de jongeren actief in de seniorenflat van Eigen Haard. Ze zorgen daar voor gezellige en informatieve activiteiten waarbij bewoners elkaar ontmoeten. Daarnaast zorgen de studenten ervoor dat bewoners van de seniorenflat beter de weg weten naar de reguliere activiteiten in de flat.

De inzet van Stichting Vooruit is voor 2021-2022 heeft stadsdeel Noord verlengd vanuit het incidentele middelenbudget ontwikkelbuurten.

■ Partners

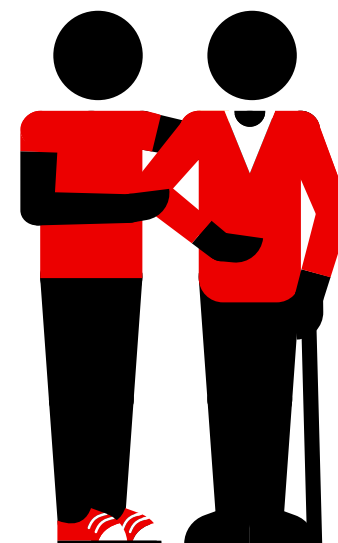
Eigen Haard, Rochdale, Stadgenoot

■ Planning

Vanaf januari 2022 gaat stichting Vooruit ook samenwerken met Rochdale en Stadgenoot.

■ Budget

- € 5.000 voor 2021-2022
- Voor 2022 zal nieuwe financiering gezocht moeten worden.



3.3 Buurt Maken Banne Centrum

De komende jaren gaat er veel veranderen rondom de apotheeklocatie. Op dit moment is de apotheeklocatie echter nog een anonieme, onaangename en verouderde plek. Daarom wil de gemeente met partners en bewoners deze plek op korte termijn al aangenamer maken, door middel van Buurt Maken, de Amsterdam-Noord vertaling van placemaking.

Placemaking is een werkwijze waarmee bewoners worden uitgenodigd met ideeën te komen om de buitenruimte in hun buurt prettiger en levendiger te maken. Het budget hiervoor wordt door een coalitie van partners zoals gemeente en corporaties bij elkaar gebracht. Buurt Maken vindt al met succes plaats in Banne Noord, waar bewoners bijvoorbeeld zelf een wandelroute in de buurt willen aanleggen.

Het eerste deelproces is begeleid door Playground the city. Met hun concept Hoodlab hebben zij in de buurt ideeën opgehaald bij bewoners. Deze ideeën hebben zij samen met bewoners uitgewerkt tot concrete plannen en er is een bewonerscommissie gevormd met 6 bewoners, die hier de leiding in gaan nemen.

■ Planning

Momenteel wordt er besproken hoe de vervolgfase aangepakt gaat worden. Vanaf december t/m heel 2022 kunnen de ideeën uitgevoerd worden.

■ Budget

- €37.500 voor 2021-2022 vanuit de incidentele middelen, plus bijdragen van de partners
- €7.500 van Rochdale
- €3.750 Eigen Haard

■ Mogelijke partners

- Eigen Haard
- De 7 Zeeën
- Rochdale
- Ondernemers van het winkelcentrum

4 Actielijn: Inclusie en verbinding

Volgens het principe van de ongedeelde wijk is bij het opknappen van de buurt deze eeuw een mix gebouwd van sociale, middenklasse en duurdere woningen. Het stadsdeel krijgt signalen dat dit rond het gezamenlijk gebruik van de openbare ruimte soms tot spanningen leidt. Recent bijvoorbeeld in het zo mooi opgeknapte Koopvaardersplantsoen. Deze parkachtige omgeving behoort tot de openbare ruimte en is toegankelijk voor alle omwonende volwassenen en kinderen. Het stadsdeel is aan de slag om samen met de buurt omgangsvormen af te spreken, waaronder middel van een dialoog. Samen met haar partners wil het stadsdeel onderzoeken waar in Banne Zuid dit nog meer speelt.

De veranderingen en verbeteringen van de buurt mogen niet ten koste mogen gaan van de leefbaarheid. In plaats van het vergroten van de verschillen zou het opknappen van de wijk moeten zorgen voor meer verbinding en wederzijds begrip tussen de bewoners. Daarom gaan de welzijnspartijen meer aandacht besteden aan de verbinding tussen de verschillende bewoners in meerdere buurten in Banne Zuid.

■ Mogelijke Partners

- Dock
- !WOON

■ Budget

Uit bestaande subsidies van de gemeente aan bovenstaande partijen, door middelen te herschikken.

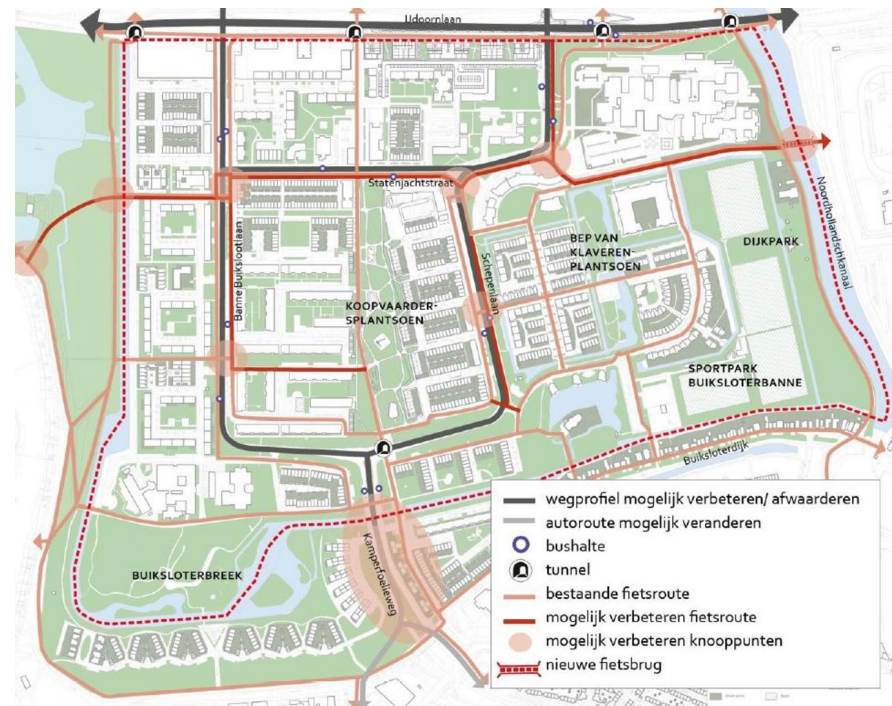


5 Actielijn: Fietsveilig maken van Statenjachtstraat (tussen Schepenlaan en Banne Buikslootlaan)

In het mobiliteitsplan voor Amsterdam Noord is de oost–west fietsverbinding vanaf metrostation Noord een belangrijke schakel voor de lange afstand. De ambitie voor deze hele oost–westverbinding is dat het dé hoofdroute wordt in het noordelijk deel van Noord. Comfortabel en veilig fietsen met een duidelijke routing van oost naar west. Het huidige alternatief - via de IJdoornlaan - is niet ideaal, niet volledig, sociaal onveilig op sommige plekken en bevat de hoge brug over het Noord-Hollandsch Kanaal.

De Statenjachtstraat, tussen de Banne Buikslootlaan en de Schepenlaan, vervult in de nieuwe hoofdroute een belangrijke rol. Deze oost-west fietsverbinding loopt onder andere via de Statenjachtstraat over in het Jan Thomépad, grenzend aan het BovenIJ ziekenhuis. Er komt een brug over het Noordhollandsch kanaal ten hoogte van het ziekenhuis.

Bewoners en andere gebruikers hebben behoefte aan meer verkeersveiligheid voor fietsers en voetgangers. Vandaar dat de Statenjachtstraat tussen de Schepenlaan en de Banne Buiksloot laan verkeersveiliger wordt. Het is op dit moment al een 30 kilometerweg (erftoegangsweg), maar is hier niet op ingericht. Er wordt te hard gereden. De komende jaren wordt deze weg beter ingericht. Hiervoor is 775.000 euro beschikbaar vanuit stedelijk beheer en het stedelijk mobiliteitsfonds. We passen dit gedeelte van de weg aan, onder andere vanwege de uitbreiding van de seniorenflat en de herontwikkeling



van de apotheeklocatie. Er komt een bewonersbijeenkomst aan het eind van 2021 of in 2022 over de herinrichting.

- **Knelpunt is het vinden van een projectleider.** V&OR heeft deze momenteel niet. Actie wordt ondernomen om deze met spoed te vinden.

6 Actielijn: Botterbuurt

De Botterbuurt is - net als de Klipperbuurt en apotheeklocatie - een ouder deel van Banne Zuid. Er heeft geen stedelijke vernieuwing plaatsgevonden. De appartementgebouwen bestaan uit sociale huurwoningen en koopwoningen. In de buurt gaat er enige aandacht besteed worden aan de openbare ruimte met de volgende acties:

6.1 Opknappen Treilerhof

Op dit moment overleggen bewoners met de VvE over een speelterrein in de Loggerhof in de Botterbuurt. Voortbouwend op dit idee is er geld beschikbaar om in samenwerking met woningcorporatie de Alliantie en bewoners ook (elementen) van Treilerhof op te knappen. Door de hoven op te knappen oogt de openbare ruimte prettig en leefbaar. Projectleider Sander Prins & Sylvia Mattens. Er is overleg geweest met de VVE. Er moet uitgezocht worden hoe het beheer geregeld gaat worden, bijvoorbeeld door stadswerken.

■ Budget

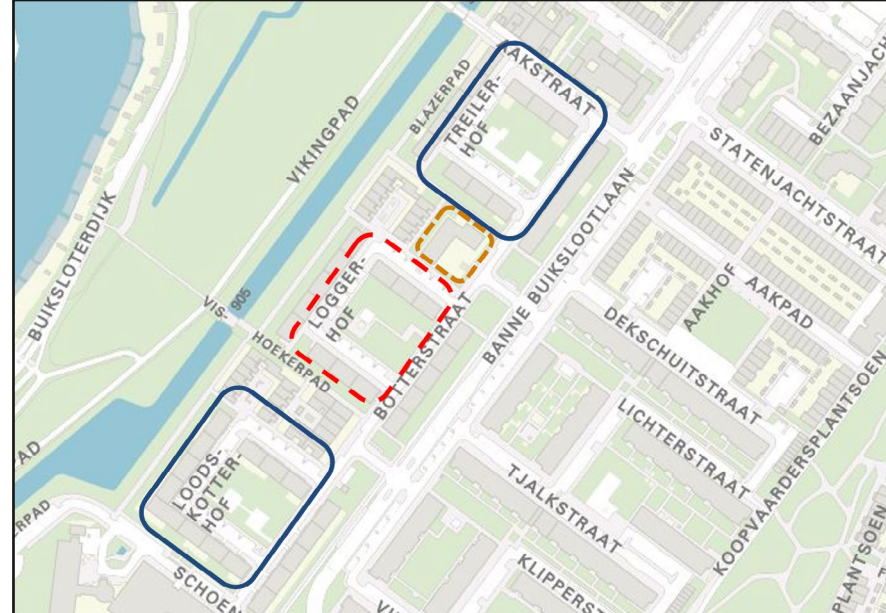
€ 50.000

■ Partners

- Woningcorporatie de Alliantie
- VVE Treilerhof

6.2 Nieuwbouw Botterstraat 185

Aan de Botterstraat 185 komt een nieuwbouwcomplex van woningcorporatie De Alliantie met 16 woningen.



Acht van deze woningen zijn bestemd voor statushouders en acht voor reguliere woningzoekenden voor een sociale huurwoning. Dit is een zelfstandig project en staat voor het overzicht genoemd in het actieprogramma.

6.3 Opknappen Loggerhof

De gemeente knapt het Loggerhof op initiatief van bewoners en in samenwerking met de vereniging van eigenaren. Het opknappen van het hof is een project gefinancierd uit de incidentele middelen 2020 - 2021. Het vormt de inspiratie voor het opknappen van het Treilerhof. Projectleider: Eymert Reidinga

■ Partner

De Alliantie: Roy Schrijnder

■ Budget

€45.000

■ Planning

Oktober 2021 - uitvoering gestart

7 Bewoners- en ondernemersparticipatie & besluitvorming

7.1 Participatie

Het actieprogramma bestaat grotendeels uit acties waarin bewoners een centrale rol spelen. Participatie binnen het actieprogramma vindt daarom niet plaats op beleid, maar op de uitwerking en uitvoering van verschillende acties. Uit de gebiedsuitwerking en overleg van het gebiedsteam met bewoners blijkt dat veel problemen en kansen zich voordoen in subbuurten. Participatie vindt daarom plaats in deze subbuurten. De input van bewoners heeft belangrijke informatie geleverd voor het actieprogramma.

De gemeente heeft in 2019 uiteenlopende participatie georganiseerd om input op te halen voor de verkenning van kansen:

- Banne Bruist 15 september 2019: opgehaald wat gaat er goed, wat gaat er minder goed, welke wensen leven er.
- Bewonersbijeenkomsten op 2 oktober 2019 in de middag en de avond (2x 45 mensen) input verwoord in verslag. De aanwezigen hebben via de mail het verslag ontvangen. Veel van deze input ging over regulier werk van de gemeente en die input is doorgezet naar de juiste afdelingen en personen. Alle bewoners met concrete vragen hebben een antwoord ontvangen.
- De bijeenkomsten hebben inzicht gegeven in thema's die spelen in de buurt: plekken voor urban sports (wordt uitwerking aan gegeven in het project Sportzone en maakt daarom geen deel uit van dit actieprogramma) en onveilige verkeerssituaties (actielijn 3 : Fietsveilig maken van Statenjachtstraat).

- De participatie in 2019 heeft een mailbestand opgeleverd met mensen die zich hebben aangemeld om op de hoogte te blijven via mail en om uitgenodigd te worden voor bijeenkomsten. Deze mensen worden uitgenodigd voor de uitwerking van de acties van het actieprogramma.

Bewonersparticipatie in 2020 was niet op grote schaal mogelijk vanwege corona. Individuele signalen van bewoners heeft het gebiedsteam opgevangen.

Een overzicht op hoofdlijnen van communicatie en participatie voor 2021:

- Regelmatig informeren via huis-aan-huis Banne nieuwsbrief en digitale nieuwsbrief
- Krant voor Banne Zuid die bewoners informeert over het actieprogramma en hen uitnodigt bij verschillende acties betrokken te raken op een manier die geschikt is voor laaggeletterden - juni 2021
- Start Buurt Maken Klipperbuurt samen met bewoners - juni 2021
- Start Buurt Maken Apotheeklocatie - september 2021
- Participatie vergroening hof Apotheeklocatie - najaar 2021
- Participatie rond oost-west fietsverbinding - najaar 2021
- Participatie rond plintenaanpak - 2021/2022
- Participatie rond werkproject - 2022

Met deze communicatie en participatie willen we de volgende doelen bereiken:

- Meer vertrouwen bouwen en het netwerk uitbreiden door geregeld te communiceren (op paper en online) en mailbestand verder uit te bouwen.
- Groter bereik en meer inclusiviteit in de groep betrokken bewoners creëren, voorbij de usual suspects.
- Kwaliteit van de aanpak van de acties in het actieprogramma verbeteren.

7.2 PM. Intentieverklaring woningcorporaties Klipperbuurt

Om de verbetering en verduurzaming van de Klipperbuurt te borgen tot en met 2027 - 2028 werken Rochdale, Stadgenoot en de gemeente aan een intentieverklaring. De twee corporaties werken momenteel aan een haalbaarheidsonderzoek. De gemeente kan hierover meedenken, nadat een 1e concept gereed is.

7.3 Besluitvorming

Voorafgaand en tijdens de besluitvorming werken gemeente en partners aan de voorbereiding en soms uitvoering van de acties. Met name uitvoeringscapaciteit is hard nodig. Als levend document leidt het tot sneller resultaten op straat, ondanks de coronamaatregelen. Voor de meeste acties is reeds financiering beschikbaar.

Het actieprogramma is primair een verantwoordelijkheid van het stadsdeel. Het stadsdeel legt in ieder geval dit 1e concept voor aan de wethouder met de portefeuille Ontwikkelbuurten. Hierna gaat het actieprogramma ter kennisgeving naar B&W.

Daar waar het team ontwikkelbuurt Banne Zuid en het gebiedsteam politieke kansen en risico's zien, en voor extra financiering, leggen zij die voor aan de portefeuillehouder Erna Berends.

Hieronder de tijdslijn voor de besluitvorming.

Staf	Datum
Stadsdeelcommissie	8 sept 2021
DB	5 oktober 2021
Map portefeuillehouder ontwikkelbuurten	November 2021
College B&W	November/december 2021

8 Financiën

Financiering voor de acties uit de actielijnen komen voornamelijk uit de ontwikkelbuurtgelden, aangevuld met bijdrages van partners zoals woningcorporaties. Hieronder zijn de financiën uitgesplitst naar incidentele middelen, werkgelden en overige financiële bronnen. Rochdale, Eigen Haard en Stadgenoot hebben extra cofinanciering in onderzoek voor 2021 en 2022. Zij leveren reeds flinke extra inzet van middelen. Overige financiële bronnen worden aangeboord waar nodig en kansrijk.

Incidentele middelen

Project	Incidentele middelen 2021	Bijdrage woningcorporaties	Totaal
Buurtambassadeurs	€ 20.000	€ 20.000	€ 40.000
Buurt maken Klipperbuurt	€ 37.500	€ 12.500	€ 50.000
Plintenaanpak	€ 100.000		
Treillerhof, Aakstraat	€ 50.000		
Community aanpak '101 kinderen'	€ 50.000		
Voortzetting stichting Vooruit	€ 5.000		
Versterking Jongerenwerk gehele Banne	€ 134.000		
Buurtmaken Parlevinkerpak	€ 37.500	€ 7.500	€ 45.000

Werkprojectgelden 2021-2022

	2021	2022
Ongedeeld Plantsoen gaan we doen	€ 37.500	€ 212.500

Meerdere werkprojecten zijn voor alle Noordse ontwikkelbuurten; implementatie in Banne Zuid ntb.



9 Planning

Totaaloverzicht planning volgt, zo mogelijk per kwartaal (5 kwartalen)

10 Voltooide acties

10.1 Klipperbuurt Rochdale: wijzigen huisregels in positieve huisregels

Woningcorporatie Rochdale introduceerde begin 2021 nieuwe leefregels voor bewoners. De insteek van deze leefregels zijn positief (we houden het hier schoon, i.p.v. geen afvalzakken op de overloop plaatsen). Deze leefregels dragen daardoor bij aan een positieve sfeer in de flats. Bewoners hebben bij de introductie van deze leefregels een presentje ontvangen.

■ Partner

Woningcorporatie Rochdale

10.2 Uitbreiding speelplein 7 Zeeën

In de zomer van 2021 heeft basisschool de 7 Zeeën het schoolplein uitgebreid langs het Parlevinkerp pad en vergroend. Basisschool de 7 Zeeën ligt tegenover de apotheeklocatie, en het speelplein grenst aan het Parlevinkerp pad.



11 Bijlagen

11.1 Bijlage Veiligheidsschouw

15 september 2021 uitgevoerd door team o.l.v. Karim Abed-Merain, afdeling veiligheid stadsdeel

Verlichting

- Met name op de hoeken van de galerijflats (Viermasterstraat/ Klipperstraat) is het door matige verlichting uitnodigend om daar te hangen. Als daar extra lampen zou worden opgehangen, kan dat jeugdoverlast mogelijk tegengaan.
- Bij de voetbalkooi is het ook relatief donker. Betere verlichting haalt jeugd in de avond uit de anonimiteit en gaat doelloos hangen tegen, maar zou ook kunnen uitnodigen tot voetballen in de late uurtjes. Hier kwamen wij niet helemaal uit.
- De verlichting bij de onderdoorgangen in de galerijflats is in principe in orde. Toch geven jongeren aan het wel altijd spannend te vinden om hier 's avonds onderdoor te lopen omdat je moeilijk kunt inschatten wie er aan de andere kant van de onderdoorgang staat. Je zou kunnen overwegen om daar spiegels op te hangen.
- De garagedeuren in de Viermasterstraat zouden volgens ons een quick-win kunnen zijn. Dit stuk is erg donker en nodigt niet uit om doorheen te lopen. Verlichting op de hoogte van de garagedeuren zou volgens ons het veiligheidsgevoel kunnen vergroten. Mocht verlichting niet mogelijk zijn dan op z'n minst de garagedeuren in een lichtere kleur schilderen of door een kunstenaar laten beschilderen. Het is nu erg donker en grijs. De kunstenaar die het viaductje bij de Parlevinker heeft beschilderd zouden we hiervoor kunnen vragen.

Afval

- Afval blijft een gigantisch probleem (niet alleen in de Banne, maar Noord breed). Wij hebben de wijsheid niet in pacht om dit op te lossen, maar hebben wel een aantal suggesties.
- Container-adaptanten werven in de buurt. Dit zou een taak kunnen zijn van de buurtambassadeurs van Rochdale en Stadgenoot.
- De afvalplekken aanvullen met groen (plantjes) zodat men minder snel hun troep naast de bak zet.
- Frequentie van het ophalen grofvuil omhoog
- Er is een bizar aantal boodschappenkarretjes (Praxis, Gamma, Lidl) dat door de wijk slingert. De wijkbeheerders ruimen deze netjes op, maar ik weet dat handhaving bezig is om ook de desbetreffende winkels aan te schrijven en te beboeten om dit probleem op te lossen.
- Darius geeft aan dat de nieuwe grofvuil plek voor meer troep zorgt dan de plek die hiervoor gebruikt werd aan de andere kant van de straat.
- Het stoepje bij de afvalcontainers is slecht betegeld. Er zitten wat tegels los en deze liggen niet gelijkmatig. Kan met name voor de ouderen gevaarlijk zijn.

Groen

- Om meer doorzicht te creëren en het gevoel van veiligheid te vergroten kan op sommige plekken meer gesnoeid worden. Met name op de Klipperstraat t.h.v. nummer 69 en het stuk links van de voetbalkooi.
- De bosschage achter de voetbalkooi die doorloopt tot 1.5 meter van de viermasterflat vandaan zouden wij graag doorgetrokken zien tot aan de gevel. Dat zorgt ervoor dat jeugd in ieder geval niet pal onder de flat kan hangen wat wel eens gebeurt als ze klaar zijn met voetballen.
- De bosschage op de hoek van de Viermasterflat grenzend aan het fietspad Koopvaarderplantsoen is echt veel te hoog. Dit zorgt voor een onveilig gevoel. Er is amper doorzicht op een hoek waar de verlichting al slecht is (zie punt verlichting)

Verkeersveiligheid

- Een veelgehoorde klacht is dat er door auto's in de Klipperbuurt veel te hard wordt gereden. Verkeersdrempels zouden uitkomst kunnen bieden.

Participatie

- Er is de laatste tijd een hoop te doen rond het Koopvaardersplantsoen. Er zou sprake zijn van geluidsoverlast en andere hinder. Ons voorstel zou zijn om - met de juiste begeleiding - activiteiten te organiseren op het Koopvaardersplantsoen om de mensen uit de Klipperbuurt en de mensen aan de andere kant van het plantsoen aan elkaar te laten wennen. Een vereiste is wel dat er eerst een dialoog gevoerd moet worden tussen deze twee groepen, maar dit is al bestuurlijk gemaakt. Een andere eis is dat dit gebeurt met de juiste begeleiding van bijvoorbeeld een Dock of Sciandri.

- Kunst in de wijk. Mooie muurversieringen zouden de wijk een boost kunnen geven. Dit kan door een professionele partij of misschien wel vanuit de wijk zelf worden opgepakt in combinatie met de juiste partners.

Sport en Spel

- De jeugd die wij spraken over de voetbalkooi vraagt om het aan de bovenkant dicht maken van de kooi zodat zij niet de bal de straat in kunnen schieten. Ons viel het bankje op dat midden in de voetbalkooi staat. Het lijkt ons verstandig om dit bankje weg te halen. Dit nodigt alleen maar uit om te blijven hangen en heeft verder geen functie midden op het voetbalveld.
- De doeltjes zouden anders ingericht kunnen worden (hoger of ronder) zodat de doeltjes minder snel gebruikt kunnen worden om op te hangen.
- De speeltoestellen zouden misschien ook een update kunnen krijgen. Maar dat is iets waar sport zich over moet buigen.

Overig

- Stimuleren van meer buurtambassadeurs. Stadgenoot en Rochdale zijn hier al mee bezig, maar wellicht kan de gemeente hier ook een rol in spelen.
- Betere nummering van de buurt, duidelijkere borden. Politie gaf aan dat hier winst te behalen valt. Het is soms best zoeken met name in het donker.